



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.7 - Grundbuchamt Kaltern

Ufficio 41.7 - Ufficio del libro fondiario di Caldaro

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 609 Appiano

6993 II

Apertura il 06/10/2014

DISTRETTO Caldaro

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 769/2020

P.M.6 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 843/2025

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 10/11/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 3566		Edificio	0	1166	-	-

P.M.6 1. piano interrato: garage;

**PARTI COMUNI:** P.M. 1,2,3,4,5: 1. piano interrato: corridoio, vano caldaia, bocca da lupo, terrapieno, scala per il piano terra, ascensore fino al 2. piano; piano terra: accesso, prato, pianerottolo, griglia; sul tetto: tetto;  
 P.M. 1,2,3,4: 1. piano interrato: vano tecnico, bocca da lupo;  
 P.M. 3,4,5: piano terra: scala per il 1. piano; 1. piano: panerottolo;  
 P.M. 1,5: piano terra: griglia;  
 P.M. 3,16: piano terra: griglia;  
 P.M. 1,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,23: piano terra: griglia;  
 P.M. 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16: 1. piano interrato: entrata;  
 P.M. 6,7,8,9,10,11,12,13,15,23: 1. piano interrato: area di manovra, bocca da lupo;  
 P.M. 1,2,3,4,5,17,18,19,20,21,22: piano terra: area di manovra;

**Altre P.M. non richieste**

**02/03/1933 - G.N. 744/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**  
 passo a piedi e con carri agricoli sulla metà della strada  
 a favore p.ed. 3566  
 a carico p.f. 7010

**02/03/1933 - G.N. 744/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**  
 passo a piedi e con carri agricoli sulla metà della strada  
 a favore p.ed. 3566  
 a carico p.f. 960/3

**02/03/1933 - G.N. 744/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**  
 passo a piedi e con carri agricoli sulla metà della strada  
 a favore p.ed. 3566  
 a carico p.ed. 3716

**02/03/1933 - G.N. 744/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**  
 passo a piedi e con carri agricoli sulla metà della strada  
 a favore p.ed. 3566  
 a carico p.ed. 3742

**26/06/2014 - G.N. 1033/2 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE**

G.N. 1033/2014 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14, P.M. 15, P.M. 16, P.M. 17, P.M. 18, P.M. 19, P.M. 20, P.M. 21, P.M. 22 ; G.N. 147/2018 P.M. 16, P.M. 23 ; G.N. 484/2020 P.M. 2 riguarda p.ed. 3566



## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**26/07/2016 - G.N. 1198/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio veicolare e pedonale a carico della rampa al 1. piano interrato, comune alle p.m. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 sulla parte contrassegnata dalle doppie linee oblique inclinate a sinistra e comprese tra le lettere H-R-S-Q-H, ai sensi dell'atto e della planimetria allegata

a favore p.ed. 3566 P.M. 6

a carico p.ed. 3565

**26/07/2016 - G.N. 1198/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio veicolare e pedonale a carico dell'accesso al 1. piano interrato, comune alle p.m. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 sulla parte contrassegnata dalle linee oblique inclinate a sinistra e compresa tra le lettere S-R-I-J-K-T-V-P-S, ai sensi dell'atto e della planimetria allegata

a favore p.ed. 3566 P.M. 6

a carico p.ed. 3565

**26/07/2016 - G.N. 1198/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio veicolare e pedonale a carico dell'area di manovra al 1. piano interrato, comune alle p.m. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 sulla parte contrassegnata dalle linee oblique inclinate a sinistra e compresa tra le lettere T-L-M-N-O-V-T ai sensi dell'atto e della planimetria allegata

a favore p.ed. 3566 P.M. 6

a carico p.ed. 3565

**26/07/2016 - G.N. 1198/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio veicolare e pedonale a carico dell'area sulla parte contrassegnata dalle linee oblique incrociate e compresa tra le lettere R-S-T-U-R, ai sensi dell'atto e della planimetria allegata

a favore p.ed. 3566 P.M. 6

a carico p.f. 962/1

## C COMUNE

**02/03/1933 - G.N. 744/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

perpetua di passo a piedi e con carri agricoli sulla metà della strada situata al confine della p.ed. 3566

a carico p.ed. 3566

a favore p.ed. 3716, p.ed. 3742, p.f. 585/2, p.f. 585/3, p.f. 586, p.f. 7010

Contratto d.d. 24/07/1930, Contratto d.d. 02/11/1932

**29/10/1974 - G.N. 719/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio a piedi e con veicoli ai sensi del punto 1) del contratto

a carico p.ed. 3566

a favore p.ed. 1793, p.f. 962/2

Contratto d.d. 21/10/1974

**29/10/1974 - G.N. 719/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

acquedotto ai sensi del punto 1) del contratto

a carico p.ed. 3566

a favore p.ed. 1793, p.f. 962/2

Contratto d.d. 21/10/1974

**07/08/2014 - G.N. 1405/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio veicolare e pedonale a carico dell'accesso al 1. piano interrato comune alle P.M. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 della p.ed. 3566 ai sensi dell'art. 1 l) dell'atto

a carico p.ed. 3566

a favore p.ed. 3565 P.M. 6, p.ed. 3565 P.M. 7, p.ed. 3565 P.M. 8, p.ed. 3565 P.M. 9, p.ed. 3565 P.M. 10, p.ed. 3565 P.M. 11, p.ed. 3565 P.M. 12, p.ed. 3565 P.M. 13, p.ed. 3565 P.M. 14, p.ed. 3565 P.M. 15, p.ed. 3565 P.M. 16

Contratto d.d. 23/07/2014

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****07/08/2014 - G.N. 1405/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio veicolare e pedonale a carico dell'area di manovra al 1. piano interrato comune alle P.M. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23 della p.ed. 3566 ai sensi dell'art. 1 l) dell'atto

a carico p.ed. 3566

a favore p.ed. 3565 P.M. 6, p.ed. 3565 P.M. 7, p.ed. 3565 P.M. 8, p.ed. 3565 P.M. 9, p.ed. 3565 P.M. 10, p.ed. 3565 P.M. 11, p.ed. 3565 P.M. 12, p.ed. 3565 P.M. 13, p.ed. 3565 P.M. 14, p.ed. 3565 P.M. 15, p.ed. 3565 P.M. 16

Contratto d.d. 23/07/2014

**07/08/2014 - G.N. 1406/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio pedonale a carico dell'area di manovra al piano terra comune alle P.M. 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20, 21, 22 della p.ed. 3566 ai sensi dell'art. 1 l) dell'atto

a carico p.ed. 3566

a favore p.ed. 3565 P.M. 1, p.ed. 3565 P.M. 2, p.ed. 3565 P.M. 3, p.ed. 3565 P.M. 4, p.ed. 3565 P.M. 5

Contratto d.d. 23/07/2014

**07/08/2014 - G.N. 1406/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio pedonale a carico dell'accesso al piano terra comune alle P.M. 1, 2, 3, 4, 5 della p.ed. 3566 ai sensi dell'art. 1 l) dell'atto

a carico p.ed. 3566

a favore p.ed. 3565 P.M. 1, p.ed. 3565 P.M. 2, p.ed. 3565 P.M. 3, p.ed. 3565 P.M. 4, p.ed. 3565 P.M. 5

Contratto d.d. 23/07/2014

---

**B - P.M. 6**

---

15/03/2018 - G.N. 482/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1  
Atto d.d. 07/02/2018

---

1/1

---



---

**C - P.M. 6**

---

**18/07/2024 - G.N. 1024/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA**

**EUR 25.417,24**

ipoteca giudiziale, EUR 1.027,00 per spese ed EUR 3.284,00 per interessi fino al 18.07.2024 ai sensi del decreto ingiuntivo dd. 24.05.2024

a carico p.ed. 3566 P.M. 6

Mahlknecht Martin, MHLMTN71R25A952K nato/nata il 25/10/1971 a Bolzano  
Decreto ingiuntivo d.d. 24/05/2024

**18/06/2025 - G.N. 843/1 ANNOTAZIONE**

atto di pignoramento immobiliare dd. 30.04.2025 notificato il 16.05.2025 a realizzo del credito di Ramoser Holz G.m.b.H., con sede in Bolzano, P.I. 01207570217 nell'importo di EUR 3.083,52, con accessori, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 3566 P.M. 6

---

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00